



Операции
с недвижимостью,
межевание и геодезия,
техническая инвентаризация
домов, квартир,
нежилых помещений

ОГРН 1143926013330, ИНН 396322468, Юридический адрес: 236029, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Беломорская, д. 2, офис 24; Фактический адрес: г. Калининград, ул. Беломорская, д. 2, офис 24

e-mail: chane753999@gmail.com тел. 753 999, 8 9062 136 333

Свидетельство СРО-П-174-01102012 №423 от 23.06.2014 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**Документация по территориальному планированию
поселка Зеленый Гай
Муниципального образования «Ковровское сельское поселение»
Зеленоградского района Калининградской области**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТОМ III 3.1.9.
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПОСЕЛКА ЗЕЛЕНЬ ГАЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КОВРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2014 г.

Оглавление	
Наименование. Материалы по обоснованию. Том 2	
А. ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	2
1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	2
1. ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	2
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА «ПОСЕЛОК ЗЕЛЕНЬ ГАЙ»	3
3. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	4
4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	4
4.1. Санитарно-защитные зоны	5
5. ВЫВОДЫ КОМПЛЕКСНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА ТЕРРИТОРИИ	8
6. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	8
7. ПЛАНИРОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО	10
8. ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИТЕЛЕЙ ПОСЕЛКА	11
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	12
10. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	12
10.1. Электроснабжение	12
10.2. Газоснабжение	13
10.3. Теплоснабжение	14
10.4. Водоснабжение	14
10.5. Водоотведение. Водоотведение ливневых вод.	14
11. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	17
11.1. Общие положения	17
11.2. Мероприятия по защите воздушного бассейна от загрязнения	19
11.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения воды и почвы	20
11.4. Мероприятия по защите территории от загрязнения отходами. Санитарная очистка территории	21
11.5. Физические факторы воздействия (шум)	22
11.6. Комплекс мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды	23
11.7. Проектные предложения	24
12. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	25
12.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения, ЧС техногенного и природного характера на функционирование территории населенного пункта	25
12.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера	26
12.3 Чрезвычайные ситуации природного характера	29
12.4. Предложения по повышению устойчивости функционирования территорий, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера	32
12.5. Решения по противопожарным мероприятиям	33
12.6. Мероприятия по предупреждению террористических актов и хищений имущества	37
12.7. Дополнительные требования к ИТМ ГО ЧС	37

А. ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1. ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат - умеренно - континентальный. Температурный режим характеризуется средней температурой января минус 2,6 °С и средней температурой июня - плюс 16-17,6 °С.

Среднегодовое количество осадков - 600 - 700 мм, в отдельные годы – 1000 мм. Преобладают юго-западные и западные ветры со средней годовой скоростью -3,5 м/сек.

Среднегодовая относительная влажность воздуха - 80-82 %, с апреля по сентябрь в дневные часы снижается до 70 - 72 %. Высота снежного покрова - 10 см. Минимальная глубина промерзания – 0,8 м, максимальная - 1,12 м.

Район проектируемой территории находится под активным воздействием атлантических циклонов, которые способствуют неустойчивости погодных явлений. Направления господствующих ветров зимой - южные и юго-западные, летом - западные и северо-западные.

По строительно-климатическому районированию территория относится к району II - Б. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -18 и -16 °С. Продолжительность отопительного периода – 195 дней.

Рельеф рассматриваемой территории – холмисто-моренные озерные равнины. Имеются возвышенности, склоны, замкнутые понижения, ямы, пруды. В понижениях во влажные периоды года скапливается вода. Большая часть территории занята под сельскохозяйственными угодьями.

Понижения на территории, как правило, заболочены, что связано с неблагоприятными условиями поверхностного стока и слабой фильтрационной способностью грунтов, залегающих поверхностно.

Разведанные месторождения полезных ископаемых в пределах границ анализируемой территории отсутствуют.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА «ПОСЕЛОК ЗЕЛЕНый ГАЙ»

Населенный пункт «поселок Зеленый Гай» расположен на территории муниципального образования «Ковровское сельское поселение» Зеленоградского района Калининградской области.

Поселок окружен землями сельскохозяйственного назначения.

Существующая жилая застройка в основном сосредоточена вдоль единственной улицы поселка, имеющей название – улица Молодежная, которая проходит через весь поселок, и представляет собой главную планировочную ось населенного пункта.

Жилой фонд поселка представлен в основном особняками, одно- двухквартирными домами и немногочисленными многоквартирными домами постройки советского времени.

. Согласно информации администрации МО «Ковровское сельское поселение» жилой фонд поселка характеризует следующими основными показателями:

- Общая площадь жилых домов – 3106,0 кв.м.;
- Количество домов - 16
- Количество квартир – 59;
- Количество хозяйств – 65;
- поголовье скота на личных подворьях – 33 головы;
- поголовье птиц на личных подворьях – 122;
- Общая площадь земельных участков занятых под ЛПХ – 4,69га
- Население – 198 чел., в том числе: зарегистрированных по месту жительства и проживающих постоянно - 175 чел., не зарегистрированных по месту жительства, но проживающих 1 год и более– 23 чел.
- Детей дошкольного возраста - 17 человек. По демографической структуре населения данные отсутствуют, основная часть населения пос. Зеленый Гай - трудоспособного возраста. Согласно статистическим сведениям, население поселка за последние пять лет остается примерно на одном уровне.

Географическое расположение пос. Зеленый Гай в целом благоприятное – хорошая транспортная доступность – близость автотрассы Калининград - Светлогорск, расположенная на территории поселка великолепная березовая роща и озеро, близость лесных массивов – в двух километрах от поселка в восточном направлении расположен крупный лесной массив, в 16 км от поселка расположен город-курорт Светлогорск и побережье Балтийского моря.

В целях перспективного развития территорий населенного пункта Зеленый Гай, систематизации прилегающих земельных участков, рациональным использованием земельных ресурсов, настоящим проектом предлагается:

1. увеличение жилой застройки за счет запроектированной зоны Ж-2 (многоквартирная жилая застройка до 3х этажей), расположенная в западной части населенного пункта, земельный участок с кадастровым номером 39:05:040627:45;
2. включение в границы населенного пункта земельного участка неправильной формы, не имеющего кадастрового номера, расположенного в восточном окончании поселка, с существующей на нем жилой застройкой и граничащего с земельными участками с кадастровыми номерами: 39:05:040627:21 , 39:05:040627:232 ;
3. включение в границы населенного пункта небольшого водного объекта полностью (водоем для водопоя скота), расположенного на неразмежеванном земельном участке – кадастровом квартале с кадастровым номером 39:05:040625;
4. включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 39:05:040627:11, имеющего общую границу с населенным пунктом.

3.ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Поселок расположен в одном километре к востоку от автодороги регионального значения Калининград-Светлогорск (через Переславское).

Улично-дорожная сеть в поселке представлена одной жилой улицей Молодежная. Транспортное сообщение осуществляется автобусами, проходящими из города Калининграда в город Светлогорск. Имеется автобусная остановка. В трех километрах от поселка имеется остановочный пункт пригородных электропоездов Переславское-Западное.

4.ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

В состав зон с особыми условиями использования территорий, установленных для поселка Зеленый Гай, входят следующие зоны:

- - санитарно-защитные зоны производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, I – V классов опасности;
- - коридоры и охранные зоны основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, газопроводы);
- - придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования.

- - береговые полосы общего пользования, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- - территории с ограничением хозяйственной деятельности (запретная зона) использование которых регулируется Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 N 405 и иными нормативными документами.

4.1. Санитарно-защитные зоны

Вокруг объектов и производств – источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека - в соответствии с санитарными нормативами устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны по своему функциональному назначению являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Нормативный размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения (химического, биологического, физического) на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Настоящим проектом предусмотрена санитарно-защитная зона вокруг существующих очистных сооружений (канализационного отстойника) - от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории - 100 метров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: - жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки,

коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций.

На территории поселка Зеленый Гай расположены и запроектированы следующие объекты инженерных коммуникаций:

- Линия электроснабжения (существующая)
- Существующая телефонная вышка
- Проектируемый межпоселковый газопровод высокого давления.

Охранные зоны инженерных коммуникаций – территории, расположенные вдоль (вокруг) инженерных коммуникаций и сооружений, цель которых – обеспечение сохранности инженерных коммуникаций от внешних воздействий. Границы охранных зон инженерных коммуникаций определяются в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в зависимости от категории объекта.

В пределах охранных зон запрещается осуществлять любые виды деятельности без согласования с правообладателем соответствующих коммуникаций (сооружений) и с органами, осуществляющими контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций (сооружений). Охранные зоны от существующих и проектируемых ЛЭП составляют от 10,0 до 22,5 м от крайних проводов по обе стороны в зависимости от напряжения ЛЭП. Рекомендуемый разрыв от магистрального газопровода составляет на всем протяжении трассы газопровода – 150 м по обе стороны.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно-стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Береговые полосы общего пользования, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, зоны затопления паводком:

Согласно статье 65 Водного кодекса РФ, «водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ...водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности».

территорий - границы водоохраных зон, территории, подверженные затоплению и подтоплению паводковыми водами, территории береговых полос общего пользования.

В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод .

Согласно Водному кодексу РФ, в границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Кроме вышеуказанных ограничений, в границах прибрежных защитных полос запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Наличие ограничений, обусловленных расположением поселка Зеленый Гай в запретной зоне - территории с ограничением хозяйственной деятельности (запретная зона) использование которых регулируется Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 N 405 и иными нормативными документами: в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 N 405, "запретная зона" – это территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой в соответствии с настоящим Положением запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта;

Запретные зоны являются территориями с особыми условиями использования находящихся в их границах земельных участков.

Для военных объектов, расположенных вне населенных пунктов, внешняя граница запретной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 3 километра от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина запретной зоны военного объекта определяется величиной расчетного радиуса воздействия поражающих факторов военного объекта, возникающих при нарушении его нормального функционирования вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций.

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

Местоположение границ запретной зоны, зоны охраняемого военного объекта и охранной зоны военного объекта обозначается на местности информационными ограничительными знаками в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится военный объект.

Таким образом, можно сделать вывод, что основными планировочными ограничениями, ограничивающими перспективное развитие населенного пункта Зеленый Гай, являются:

Расположение поселка в запретной зоне;

Наличие на территории поселка СЗЗ очистных сооружений

Проектируемая охранный зона запроектированного межпоселкового газопровода

Охранные зоны водных объектов

5. ВЫВОДЫ КОМПЛЕКСНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА ТЕРРИТОРИИ

На основании выполненного градостроительного анализа существующего положения территории поселка Зеленый Гай можно сделать следующие выводы:

- перспективное развитие населенного пункта возможно с учетом существующих планировочных ограничений;
- для комфортного проживания населения необходима реализация следующих мероприятий;
 - провести мероприятия по благоустройству территории населенного пункта, улично-дорожной сети поселка - проектирование и устройство пешеходных дорожек с замощением их тротуарной плиткой, установка малых архитектурных форм, высадка деревьев и кустарников, создание цветников;
 - восстановление спортивного зала;
 - выполнить обустройство рекреационной зоны – территории березовой рощи и берегов озера, расположенного в ней, для отдыха населения;
 - провести мероприятия по газификации поселка;
 - выполнить реконструкцию очистных сооружений;
 - включить в границы населенного пункта прилегающие территории с существующей жилой застройкой, и прилегающие территории сельхозназначения с целью осуществления на этих земельных участках хозяйственной деятельности, не противоречащей ограничениям, установленным Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 N 405, что даст возможность создания дополнительных рабочих мест, и, следовательно – прирост населения.

**Баланс использования территории населенного пункта Зеленый Гай
(показатели существующие и проектируемые)**

Таблица №1

№ п/п	Зонирование территорий	Единица измерения	Площадь территорий	В % к итогу
1	Территория поселка существующая	Га	40,27	100,0
2	Территория поселка проектируемая	Га	47,429	+17,78
в том числе территории: -				
3	Жилая зона существующая	Га	9,54	23,69
4	Жилая зона проектируемая	Га	6,8064	+16,90
5	Улично-дорожная сеть	Га	1,92	4,77
6	Общественно-деловая зона	Га	0,70	1,74
7	Промышленная зона	Га	---	---
8	Зона инженерной инфраструктуры	Га	0,38	0,94
9	Зона сельхоз.использования (ЛПХ и для использования под пастбища) существующая	Га	19,71	48,94
10	Зона сельхоз.использования (ЛПХ) проектируемая	Га	0,1732	+0,43
11	Зона рекреации	Га	3,24	8,05
12	Зона водных объектов существующая	Га	4,78	11,87
13	Зона водных объектов проектируемая	Га	0,1794	+0,45
14	Итого общий объем увеличения территории населенного пункта		7,159 Га	+17,78%

6. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

С учетом ограничений на использование территорий определяется функциональное назначение и интенсивность использования каждой территориальной зоны.

Вид и интенсивность использования территорий установленных зон и ограничения на их использование определяются правилами землепользования и застройки, включающими в себя схему зонирования и правовой режим, установленный для каждой территориальной зоны градостроительным регламентом.

Цель зонирования - обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения; защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение загрязнения окружающей природной среды.

Настоящим проектом предложены следующие зоны функционального использования территории населенного пункта Зеленый Гай:

1) **жилая зона поселка** - представлена особняками, одно- двухквартирными домами и немногочисленными многоквартирными домами постройки советского времени;

2) **административно-деловая зона** представлена объектами торговли, автопарковками, спортивным сооружением;

3) **рекреационная зона** представлена зелеными насаждениями общего пользования (существующая березовая роща), водным объектом (озеро в березовой роще);

4) **зона сельскохозяйственного использования** представлена землями личного подсобного хозяйства и для использования под пастбища;

5) **зона транспортной инфраструктуры** - центральной улицей Молодежная, проездами и грунтовыми дорогами.

6) **зоны инженерной инфраструктуры** – проектируемый межпоселковый газопровод, существующие сети канализации, водопровода, линии электроснабжения и электроосвещения, вышка телефонной связи, очистные канализационные отстойники.

6) **зона ограничений** - охранный зона водных объектов; санитарно-защитная зона от очистных сооружений; запретный район от взрыво-пожароопасного объекта.

Функциональное зонирование территории населенного пункта «поселок Зеленый Гай» представлено на схемах в составе графических материалов, являющихся приложением к материалам по обоснованию изменений в Генеральный план.

7. ПЛАНИРОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

В поселке имеются существующие объекты инфраструктуры:

- магазины продовольственных и непродовольственных товаров,
- таксофон
- спортзал (недействующий)
- автомобильные парковки
- остановка общественного транспорта,
- оборудованные площадки с контейнерами для сбора ТБО,

В связи с тем, что перспективным развитием территории поселка предполагается увеличение жилой застройки, настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия по повышению уровня комфортности проживания населения:

Ввиду отсутствия в районе планируемой застройки (зона Ж-2 - территория перспективной застройки) централизованных сетей водоснабжения, настоящим проектом рекомендовано строительство индивидуального источника водоснабжения на территории проектирования, местонахождение которого необходимо определить в соответствии с требованиями СНиП 2.07.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При реализации локальных проектных решений на территории проектирования (размещении вновь строящихся объектов капитального строительства), в ходе архитектурно-строительного проектирования, так же необходимо уточнить и определить объемы нового строительства сетей водоснабжения с учетом параметров застройки, при наличии соответствующих технических условий, требований СНиП 2.07.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и иных исходных данных для проектирования.

Рекомендуется так же при локальном проектировании предусмотреть организацию элементов улично-дорожной сети, автомобильные проезды между земельными участками для доступа населения на территории, предназначенные для размещения мест отдыха (спортивная площадка, детская площадка), а также к многоквартирным жилым домам; на земельных участках необходимо запроектировать при разработке архитектурно-планировочных решений собственником территории строительство парковки для легковых автомобилей на соответствующее количество машино-мест.

Проектом предлагается запланировать и выполнить обустройство тротуаров, ремонт или (там, где необходимо) устройство нового полотна и других элементов улично-дорожной сети (пешеходные и велосипедные пути сообщения, посадочные площадки, карманы для остановок и стоянок, пешеходные переходы). Тротуары надлежит проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.

Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения на территории поселка следует предусмотреть:

- увеличение мощности водонасосной станции, обслуживающей поселок, ее реконструкция с заменой устаревшего и изношенного оборудования на современное;
- установку пожарных гидронасосов.

8. ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИТЕЛЕЙ ПОСЕЛКА

Жители поселка Зеленый Гай пользуются услугами по всем направлениям в следующих поселках МО «Ковровское сельское поселение»:

Администрация Муниципального образования «Ковровское сельское поселение» - поселок Коврово в 14 км от поселка Зеленый Гай.

Образование: Общеобразовательная школа расположена в поселке Романово в 6 километрах от поселка Зеленый Гай. Школьники доставляются в школу школьным автобусом.

Детское дошкольное учреждение (детский сад) находится в поселке Романово в 6 километрах от поселка Зеленый Гай.

Учреждения культуры: поселок Романово – дом культуры в 6 км от поселка Зеленый Гай.

Отделение связи: поселок Романово (6 км).

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание – поселок Романово (6км).

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Основные внешние транспортные связи пос. Зеленый Гай осуществляются в основном автомобильным транспортом.

Расстояние до поселка Коврово - центра МО «Ковровское сельское поселение» составляет 14 км; до районного центра г. Зеленоградск - 23 км; до областного центра города Калининграда составляет 23 км по автодорожной сети.

В поселке Переславское-Западное, находящемся в 3 километрах от поселка Зеленый Гай имеется остановочный пункт железнодорожного транспорта электропоездов, следующих по маршрутам: Калининград – Светлогорск.

Связь с аэропортом Храброво осуществляется автобусными маршрутами.

10. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

10.1. Электроснабжение

В поселке Зеленый Гай основной объем потребляемой электроэнергии приходится на электроснабжение жилой застройки.

В связи с перспективой увеличения жилой застройки проектом предлагается предусмотреть мероприятия по обеспечению бесперебойной подачи электроэнергии потребителям.

Для обеспечения технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям новых энергопринимающих устройств объектов капитального строительства (с присоединяемой нагрузкой – до 125 кВт), необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- Строительство трансформаторной подстанции (далее – ТП) в центре нагрузок застройки с трансформатором 15\0,4 кВ мощностью не менее 160 кВА;
- Строительство участка ЛЭП-15 кВ расчетного сечения с установкой отключающего пункта (точки подключения и длину линий электроснабжения определить в соответствии с техническими условиями по запросу от ОАО «Янтарьэнерго»)

- Предусмотреть устройство наружного освещения в пределах территории жилой и общественно-деловой застройки в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», иными нормативными документами, устанавливающими нормы естественного, искусственного и совмещенного освещения зданий и сооружений, а также нормы искусственного освещения селитебных зон, площадок предприятий и мест производства работ вне зданий.

10.2. Газоснабжение

В настоящее время в посёлке Зеленый Гай магистральный газ отсутствует. Население использует для приготовления пищи и бытовых нужд сжиженный газ.

В муниципальном образовании «Ковровское сельское поселение» ведутся работы по газификации поселения в соответствии с мероприятиями программы «Прогноз социально – экономического развития МО «Зеленоградский район» на период 2014-2016 гг., где запланировано строительство межпоселкового газопровода высокого давления от г. Калининграда к пос. Переславское, Кумачево, Зеленый Гай Зеленоградского района. Основной целью Программы является перевод газоснабжения существующего жилищного фонда, коммунально-бытовых и промышленных потребителей муниципального образования с сжиженного на природный газ. Для достижения поставленной в настоящей Программе цели предусматривается строительство газораспределительных сетей высокого и низкого давления и газопроводов-вводов в муниципальном образовании за счет средств федерального, регионального и местного бюджетов.

Проектирование, строительство и подключение индивидуального газоснабжения объектов капитального строительства выполняется за свой счет и силами собственников.

Газоснабжение предлагается предусмотреть из расчета использования природного газа в жилищно-коммунальном хозяйстве, а так же подачи газа на нужды населения: для отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи.

Перевод на газ вышеуказанных потребителей значительно улучшает санитарно-гигиенические условия жилищ и общественных зданий. Перевод отопления на газовое топливо уменьшает возможность загрязнения грунта, вызываемого складированием топлива, а в ряде случаев - длительным хранением золы и несгораемых остатков твердого топлива.

10.3. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение населенного пункта обеспечивается индивидуальными источниками тепла – отопительными котлами индивидуальными, работающими преимущественно на твердом топливе.

Проектом предусматривается на перспективу централизованная система теплоснабжения, горячего водоснабжения как для проектируемых жилых, административных и общественных зданий, так и для существующих.

После завершения газификации всей территории поселка источником теплоснабжения будут индивидуальные отопительные системы на газовом топливе.

10.4. Водоснабжение

Водоснабжение в поселке осуществляется из артезианских скважин и колодцев, частично жилой фонд обеспечен водопроводными сетями. Общая протяженность водопроводных сетей 3000м.

Ввиду отсутствия в районе перспективной застройки централизованных сетей водоснабжения, настоящим проектом рекомендовано строительство индивидуального источника водоснабжения на территории проектирования, местонахождение которого определить в соответствии с требованиями СНиП 2.07.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При реализации локальных проектных решений на территории проектирования (размещении вновь строящихся объектов капитального строительства), в ходе архитектурно-строительного проектирования, так же необходимо уточнить и определить объемы нового строительства сетей водоснабжения с учетом параметров застройки, при наличии соответствующих технических условий, требований СНиП 2.07.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и иных исходных данных для проектирования.

Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения на территории проектирования следует предусмотреть:

- увеличение мощности водонасосной станции, ее реконструкция с заменой устаревшего и изношенного оборудования на современное;
- бурение дополнительной артезианской скважины;
- установку пожарных гидронасосов.

10.5. Водоотведение

На территории поселка водоотведение осуществляется через сети канализации, которые обустроены только в многоквартирных домах, остальные жилые здания имеют локальные канализационные отстойники. Существующие канализационные сети требуют капитального ремонта.

В настоящее время бытовые стоки по самотечным выпускам поступают во внутримплощадочную сеть бытовой канализации. Стоки от всех зданий на территории поселения собираются в один коллектор и отводятся (с учетом рельефа местности)

в существующую сеть бытовой канализации, которая замкнута на поселковые очистные сооружения – канализационный отстойник.

С учетом перспективного развития территории поселка, проектом предлагается строительство локальных очистных сооружений в виде герметичного отстойника-септика. Местонахождение определить проектом. Канализацию объектов капитального строительства надлежит проектировать на основе утвержденных схем развития, Генеральных планов, Правил землепользования и застройки муниципального образования, Правил благоустройства.

Проектом предлагается так же строительство резервных напорных коллекторов, резервных линий электропитания к объектам водоотведения.

Проекты канализации объектов необходимо разрабатывать, как правило, одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

В системе дождевой канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70% годового стока для селитебных территорий и площадок предприятий, близких к ним по загрязненности, и всего объема стока для площадок предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсичными свойствами или значительным количеством органических веществ.

При проектировании сетей и сооружений канализации должны быть предусмотрены прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Условия и места выпуска очищенных сточных вод и поверхностного стока в водные объекты следует согласовывать с органами по регулированию использования и охране вод, органами, осуществляющими государственный санитарный надзор, охрану рыбных запасов, и другими органами в соответствии с законодательством РФ.

При определении надежности действия системы канализации и отдельных ее элементов необходимо учитывать технологические, санитарно-гигиенические и водоохранные требования.

В связи с непрерывностью рабочего цикла системы канализации или отдельных ее элементов должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие бесперебойность их работы.

При аварии или ремонте одного сооружения перегрузка остальных сооружений данного назначения не должна превышать 8 - 17% расчетной их производительности без снижения эффективности очистки сточных вод.

Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 .

Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с технологическими требованиями, указаниями СНиП II-89-80 и общими требованиями СНиП 2.04.02-84.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, надлежит принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны, определяемой согласно СНиП 2.06.04-82.

Территория очистных сооружений канализации населенных пунктов, а также очистных сооружений канализации промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена. Тип ограждения необходимо выбирать с учетом местных условий. В необходимых случаях для отдельных сооружений следует предусматривать ограждения в соответствии с правилами техники безопасности. Поля фильтрации допускается не ограждать.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений систем канализации надлежит выполнять согласно СНиП II-90-81, СНиП 2.04.02-84.

Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих емкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

Водоотведение ливневых вод.

В настоящее время водоотведение поверхностного стока ливневых вод в поселке организовано по бордюрным лоткам в сеть общесплавной канализации, вдоль улицы Молодежная и проездов. Инвентаризация водосточных сетей давно не проводилась. Вдоль проездов пролегают канавы, требующие чистки. Вдоль дорог, проходящих по свободным от застройки территориям, отвод ливневых вод обустроивается посредством прокладки придорожных кюветов, с уклоном в сторону существующих мелиоративных канав.

Стоки ливневых вод, протекая по мелиоративным каналам, проходят естественную биологическую очистку.

В целях повышения эффективности очистки ливневых вод следует уменьшить уклоны и скорости течения воды посредством устройства на канавах перепадов из железобетона с укрепленными подходами, откосами и водобоем. Между перепадами дно канавы необходимо спланировать с минимальным уклоном.

На участках перспективной застройки необходимо предусмотреть закрытую сеть водостоков, организацию очистки дождевых стоков. Для индивидуальной застройки отвод поверхностных вод целесообразно решать с помощью сети открытых лотков, при этом также предусмотреть возможность очистки поверхностных стоков.

Настоящим проектом предлагаются мероприятия по реконструкции водоотведения - разделение стоков хозяйственно-бытовой и дождевой канализации.

Осуществление данных мероприятий возможно при условии:

- проведения инвентаризации сетей дождевой и дренажной систем;
- разработки проекта по разделению стоков, предусматривающую обязательную очистку поверхностного стока;

- выполнения застройщиками обязательных требований по подключению к сетям и сооружениями дождевой канализации, доленое участие в строительстве очистных сооружений в строгом соответствии с проектом организации водоотведения поверхностных стоков;

Рекомендованный тип очистных сооружений – секционные, закрытого типа, с возможностью наращивания мощности за счет увеличения числа секций, при малых расходах - кассетные. Целесообразность очистных сооружений закрытого типа заключается в том, что СЗЗ сокращается до 50 м, что немаловажно в условиях дефицита территориальных ресурсов.

11. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

11.1. Общие положения

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 -ФЗ. «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 - ФЗ. «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1. «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 - ФЗ.

В процессе «жизнедеятельности» поселка существует потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния различных компонентов природной среды в результате:

- жизнедеятельности населения;
- химического воздействия, связанного с выбросами при работе автотранспорта, строительных механизмов, устройств теплоэнергетического снабжения, сварочных механизмов, сбросами сточных вод;
- механического воздействия, связанного с проведением работ по расчистке дренажных канав и лотков и проведением земляных работ (рытье канав, отсыпка насыпей, планировочные работы);
- возможных аварийных ситуаций возникающих из-за технологических неисправностей оборудования или нарушения режима различных работ вследствие воздействия опасных природно-геологических процессов и т. п.).

Воздействия на окружающую среду, возникающие в процессе деятельности человека, могут быть технологически обусловленные, объективно возникающие при проведении работ, и технологически не обусловленные, связанные с различными отступлениями от проектных решений и невыполнением экологических требований людьми.

Химическое воздействие на почвы, грунты и растительный покров сухоройных механизмов, строительной техники, автотранспорта может считаться прямым воздействием, однако, чаще проявляется опосредованно, как влияние атмосферных выпадений, выделяемых в воздушную среду при работе машин в период проведения строительных работ. Часть загрязняющих веществ, например, горюче-смазочные материалы, могут попадать на земную поверхность при их разливах и утечках. Тяжелые металлы могут попадать в почву при работе сварочных аппаратов, эксплуатации автотранспорта и строительной техники.

Механическое воздействие проявляется в виде нарушения микро- и макрорельефа, а также угнетении и уничтожении растительного покрова при различных работах, касающихся почвы.

В целом экологическая обстановка на территории поселка удовлетворительная, что объясняется отсутствием промышленных предприятий, которые оказывали бы существенное негативное влияние на состояние окружающей среды.

Загрязнение атмосферного воздуха территории населенного пункта имеет незначительный риск для здоровья населения, так как основным источником загрязнения атмосферного воздуха являются индивидуальные отопительные котлы и печи, работающие на твердом топливе, а также автотранспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т.д.

11.2. Мероприятия по защите воздушного бассейна от загрязнения

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт, котелки и печи, работающие на твердом топливе в поселке.

Основное мероприятие, обеспечивающее качество атмосферного воздуха – газификация поселка.

Газоснабжение предлагается предусмотреть из расчета использования природного газа в жилищно-коммунальном хозяйстве, а так же подачи газа на нужды населения: для отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи.

Перевод котельных на газовое топливо уменьшает возможность загрязнения грунта, вызываемого складированием топлива, а в ряде случаев - длительным хранением золы и несгораемых остатков твердого топлива, значительно улучшает санитарно-гигиенические условия

Анализ опыта эксплуатации ГРП и ШРП показывает, что фактические объемы выбросов природного газа в атмосферу носят эпизодический характер и зависят от технического состояния оборудования и арматуры.

При сжигании природного газа в продуктах сгорания отсутствуют сернистый ангидрид и твердые частицы (пыль, зола, сажа). Выброс окислов азота при работе на угле в среднем на 20% выше, чем при работе на газе, так как коэффициент избытка воздуха при сжигании угля выше, чем при сжигании газа. Следовательно, воздушный бассейн поселка с переходом на газовое топливо станет значительно чище.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе строительства рекомендуется осуществление следующих мероприятий:

1. Применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, разогрева материалов и подогрева воды.
2. Применение герметических емкостей для растворов, бетонов.
3. Устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).
4. Соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключаящих переделки.
5. Завершение строительства доброкачественной уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия.
6. Восстановление газонов и рекультивация сельскохозяйственных земель.

Общие рекомендации по реализации инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна.

- Введение системы мониторинга воздушного бассейна.
- Формирование санитарно-защитных зон.
- Сокращение (по возможности) размеров санитарно-защитных зон.

11.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения воды и почвы

В поселке Зеленый Гай Ковровского сельского поселения основной потенциально опасный источник загрязнения воды и почвы - очистные сооружения советской постройки, старые изношенные канализационные сети, отсутствие правильно организованной системы водоотведения поверхностного стока ливневых вод. На территории поселка водоотведение осуществляется через сети канализации, которые обустроены только в многоквартирных домах, остальные жилые здания имеют локальные канализационные отстойники. Существующие канализационные сети требуют капитального ремонта.

С учетом перспективного развития территории поселка, проектом предлагается строительство локальных очистных сооружений в виде герметичного отстойника-септика. Местонахождение определить проектом. Канализацию объектов капитального строительства надлежит проектировать на основе утвержденных схем развития, Генеральных планов, Правил землепользования и застройки муниципального образования, Правил благоустройства.

Проектом предлагается так же строительство резервных напорных коллекторов, резервных линий электропитания к объектам водоотведения.

Водоотведение ливневых вод.

В настоящее время водоотведение поверхностного стока ливневых вод в поселке организовано по бордюрным лоткам в сеть общесплавной канализации, вдоль улицы Молодежная и проездов.

В целях предотвращения загрязнения почв и водных объектов, проектом рекомендована реконструкция отстойников – устройство очистных сооружений современного типа. Рекомендованный тип очистных сооружений – секционные, закрытого типа, с возможностью наращивания мощности за счет увеличения числа секций, при малых расходах - кассетные.

Правильно организованная система водоотведения поверхностного стока, дополненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, будет способствовать организованному водоотводу поверхностных стоков с проезжих частей, внутриквартальных площадей.

11.4. Мероприятия по защите территории от загрязнения отходами. Санитарная очистка территории

Одной из самых острых экологических проблем урбанизированных территорий является проблема обращения с отходами.

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха.

Проблема формирования системы безопасного обращения с отходами, в том числе сбор, захоронение, переработка бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования «Ковровское сельское поселение» решена не окончательно. Генеральная схема санитарной очистки поселения является одним из инструментов реализации законов РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ, «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г. №89-ФЗ, «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ.

Генеральная схема санитарной очистки территории определяет очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам санитарной очистки, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, необходимое количество уборочных машин, целесообразность проектирования, строительства, реконструкции или расширения существующих объектов системы санитарной очистки, ориентировочные капиталовложения на строительство и приобретение технических средств, а также механизм реализации предлагаемых мероприятий.

В Зеленоградском муниципальном районе предприятие по переработке твёрдых бытовых отходов предусмотрено на месте свалки твёрдых бытовых отходов в районе посёлка Круглово. Схемой территориального планирования предлагается (до разработки и реализации соответствующих региональных программ по строительству предприятия по переработке твёрдых бытовых отходов) устройство и эксплуатация свалки в районе посёлка Романово.

В соответствии с положениями Генеральной схемы санитарной очистки поселения на всей его территории запроектированы и должны быть обустроены в достаточном количестве контейнерные площадки для сбора и вывоза ТБО, организована регулярная уборка улиц и проездов.

Ответственность за санитарное состояние территорий индивидуальных жилых домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности, несут владельцы указанных объектов.

Одной из самых острых экологических проблем посёлка и прилегающих территорий является проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО). Проблема усугубляется спецификой образования ТБО по сезонам года.

Первым этапом в системе сбора ТБО является селективный (раздельный) сбор отслуживших бытовых предметов и элементов, являющихся носителями токсичности: батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов, остатков краски и др. Количество таких отходов будет невелико, их необходимо собирать в специальные контейнеры и вывозить на переработку или на захоронение.

Необходимо наладить раздельный сбор остальных (нетоксичных) видов ТБО: упаковочной пластиковой и металлической тары, стекла, бумаги и картона в отдельные контейнеры, установленные на специальных площадках. Сборные площадки обустройства в соответствии с санитарными нормами и оформляются зелеными насаждениями специально подобранного породного состава.

Параллельно с техническими мерами необходимо проводить мероприятия по экологическому воспитанию населения в сфере обращения с ТБО на самых различных уровнях.

Реализация комплекса вышеперечисленных мероприятий по охране окружающей среды окажет благотворное влияние на природную среду и улучшат экологическую обстановку посёлка Зеленый Гай.

11.5. Физические факторы воздействия (шум)

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автомобильный транспорт, промышленные предприятия. Проектом предусматривается защита от транспортного шума путем создания защитных полос озеленения вдоль автодорог, улиц. При сохранении существующей застройки предлагаются следующие мероприятия:

- Ограничение движения грузового транспорта в жилой застройке.
- Систематическая проверка технического состояния транспорта.
- Применение усовершенствованного покрытия на проезжей части, содержание в надлежащем состоянии, своевременный ремонт.
- В существующей жилой застройке рекомендуется установка двойных оконных и дверных проемов, применение специального остекления.

11.6. Комплекс мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке документации территориального планирования уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 20 декабря 2001 г., обязывает при планировании застройки соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, ... принимать меры по восстановлению природной среды в соответствии с законодательством» (п.2 ст.44).

Стратегия устойчивого развития предполагает отказ от реализации любых проектов, которые наносят невосполнимый ущерб окружающей среде, разработку программ оздоровления окружающей среды и осуществление мер по оздоровлению населения.

На органы местного самоуправления законодательством возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию,

обеспечению экологической безопасности населения. Они определены следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления» от 16.09.2003 г.;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 12.03.1999 г.;
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» от 27.07.1993г.;
- «Об охране окружающей природной среды» от 20.12.2001 г.

Так, по закону РФ № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления» к вопросам местного значения поселения, кроме прочих, относятся (ст.14):

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Калининградской области экологическое состояние окружающей среды на ее территории определяется, главным образом, техногенным воздействием на территорию, как внешних источников, так и трансграничных переносов в атмосфере и водных акваториях. Степень влияние последних (как качественное, так и количественное) в настоящее время достоверно не определяется.

Хозяйственная деятельность на данной территории должна быть ограничена, качеству окружающей среды должно уделяться повышенное внимание.

Основной задачей охраны окружающей среды является обеспечение сохранения и рационального использования всех компонентов муниципальных образований, что влечет за собой выполнение повышенных экологических требований на данной и прилегающих территориях. Экологические проблемы природного характера, свойственные для поселения, связаны, прежде всего с климатическими, гидрологическими, гидрогеологическими особенностями территории (водная и ветровая эрозия береговых склонов, заболачивание и заторфовывание территории, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами в условиях плоского рельефа, слабой дренированности территории).

Антропогенные воздействия усиливают неблагоприятные природные процессы, формируют комплекс особых проблем, связанных с загрязнением среды.

11.7. Проектные предложения

В целях выполнения экологических требований, устранения существующих неблагоприятных техногенных и природных процессов, обустройства благоприятной и безопасной среды проживания населения, проектом предлагается осуществление комплекса мероприятий:

- благоустройство и озеленение территорий, увеличение уровня озеленения в районах жилой и общественно-деловой застройки поселений;

- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из газоустойчивых растений;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

- выявление, ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок твердых бытовых отходов;

- разработка проектов ПДВ для существующих и проектируемых предприятий в поселениях и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;

- организация системы экологического мониторинга, дальнейшее развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автомагистралях поселения;

- установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;

- ремонт и очистка котельного оборудования, установка пыле-газоочистного оборудования;

- усовершенствование организации автотранспортного движения с целью уменьшения выбросов оксидов углерода и азота в населенных пунктах поселения;
- устранение и предупреждение возможности загрязнения подземных источников водоснабжения;
- развитие систем централизованной канализации поселений;
- вывод на проектные мощности существующих очистных сооружений;
- оптимизация системы управления стоками;
- организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- строительство на предприятиях локальных очистных сооружений.
- обеспечение проведения комплекса природоохранных мероприятий, способствующих сохранению почв от эрозии и загрязнения.

12. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Поселок расположен в одном километре к востоку от автодороги регионального значения Калининград-Светлогорск (через Переславское).

Расстояние до поселка Коврово - центра МО «Ковровское сельское поселение» составляет 14 км; до районного центра г. Зеленоградск - 23 км; до центра г. Зеленоградск - 23 км; до областного центра города Калининграда составляет 23 км по автодорожной сети.

В поселке Переславское-Западное, находящемся в 3 километрах от поселка Зеленый Гай, расположен остановочный пункт железнодорожного транспорта электропоездов, следующих по маршрутам: Калининград – Светлогорск.

12.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения, ЧС техногенного и природного характера на функционирование территории населенного пункта

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90.

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- для наземных зданий и сооружений при сильном разрушении - разрушение части стен и перекрытий верхних этажей, образование трещин в стенах и деформация перекрытий нижних этажей. Поражение большей части находящихся в здании людей. Возможно ограниченное использование сохранившихся подвалов после расчистки входов;

- опасное радиоактивное заражение, что представляет опасность проживающего в квартале населения;

- заражение местности отравляющими веществами;

- пожары;

- для подземных сетей коммунального хозяйства при сильном разрушении - деформация и разрывы трубопроводов в отдельных местах, повреждаются стыки, образуются трещины, нарушаются фланцевые соединения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.

Наиболее вероятными чрезвычайными ситуациями техногенного характера рассматриваются:

- пожары;

- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;

- аварии на рядом расположенных потенциально опасных объектах;

- аварии на транспорте.

В качестве наиболее опасных природных процессов, характерных для данного района строительства, способными стать источниками ЧС, являются:

- грозы;

- сильные ветры;

- сильные морозы;

- снегопады;

- ливни;

- подтопление грунтовыми водами;

- наводнение

12.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Пожары

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров является причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории взрывопожароопасных объектов, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;
- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. Запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая - движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования и автоцистерн, доставляющих топливо.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

. Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК). Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с автоцистерны (АЦ), ТРК. На остальной территории объекта - маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной, вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций. Аварии могут привести к загрязнению территории нефтепродуктами. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит - более 16 м, при разлиии ГСМ - более 36 м. Взрывопожароопасными объектами на территории поселка также являются отопительные котелки и печи. Для исключения негативных процессов при эксплуатации котельных, обслуживающим организациям

необходимо ежегодно проводить работу по оценке их технического состояния. На жилой фонд приходится 80% от общего числа зафиксированных пожаров.

К числу объективных причин относится высокая степень изношенности жилого фонда, причем здесь речь идет и о конструкциях зданий, и об их инженерном обеспечении; отсутствие экономических возможностей поддержания противопожарного состояния зданий, низкая обеспеченность жилых зданий средствами обнаружения и оповещения о пожаре, а также современными первичными средствами пожаротушения.

Наличие в квартирах и жилых домах легковоспламеняющихся предметов, синтетических изделий и разнообразной бытовой техники, с одной стороны, увеличивает потенциальную возможность возникновения пожаров, а с другой стороны, делает даже самый незначительный пожар опасным для жизни и здоровья людей из-за выделения ядовитых газов при горении синтетических материалов.

Другими источниками пожарной опасности являются: подвалы, чердаки, санитарно-кухонные узлы.

Наименее опасны в пожарном отношении малоэтажные здания из негорючих материалов (кирпича, железобетона), наибольшую же опасность представляют здания из деревянных конструкций. Кроме того, большую опасность представляет применение сгораемых теплозвукоизоляционных материалов (опилок, листьев, торфа и т. п.), в особенности полимерных (пенополистирола, пенополиуретана и др.).

Большинство малоэтажных жилых домов имеют печное отопление. По статистическим данным, примерно каждый десятый пожар в жилом доме и надворных постройках происходит от неисправности печей и дымоходов, их неправильного устройства или эксплуатации.

В общественных зданиях причинами пожаров в основном является неосторожное обращение с огнем; несоблюдение правил эксплуатации электроприборов; несоблюдение правил пожарной безопасности; редко, самовозгорание веществ и материалов.

Риск фатальных исходов от пожаров составляет примерно 8×10^{-5} чел/год при нормативной вероятности фатальных исходов на пожаре – 10^{-6} .

Аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения

Анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие начинается с различных случаев. В большинстве это ошибки персонала, отказы оборудования, а так же отказы (разрушения) коммуникаций. Крупные повреждения основных и запасных линий электропитания поселения в зимний период могут привести к остановке работы основных котельных поселения, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы. Такая же ситуация может сложиться

при остановке в зимний период котельных поселения из-за отсутствия топлива.

Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

12.3. Чрезвычайные ситуации природного характера

Наиболее опасными проявлениями метеорологических явлений и процессов на территории поселения являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более;
- смерч - наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем - 50 мм в час;
- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около – 40 °С и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова - 100 кг/м²;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 168 см.
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара - температура воздуха +35 °С и более.

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических явлений и процессов приведена в таблице № 2.

Характеристики поражающих факторов метеорологических явлений и процессов

Таблица № 2

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Грозы

Для данного района удельная плотность ударов молнии в землю составляет 4 удара на 1 км² в год (исходя из среднегодовой продолжительности гроз - 20 - 40 часов в год). Все проектируемые здания и сооружения подлежат молниезащите. Следствием гроз, могут стать прямые удары молнии (ПУМ), а так же занос высокого потенциала по коммуникациям. ПУМ или занос высокого потенциала по коммуникациям способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования.

Сильные ветры

Наиболее сильные порывы ветра наблюдаются в осенние месяцы и могут вызвать повреждения жилых домов и производственных строений, массовое повреждение воздушных линий ЛЭП и линий связи (Таблица № 3).

Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

Таблица №3

№ п/п	Типы конструктивных решений здания, сооружения и оборудования	Скорость ветра, м/с			
		Степень разрушения			
		слабая	средняя	сильная	полная
1.	Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	>60
2.	Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55
3.	Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60
4.	Трансформаторные подстанции закрыт, типа	35-45	45-70	70-100	>100
5.	Насосные станции наземные железобетонные	25-35	35-45	45-55	>55
6.	Кабельные наземные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50
7.	Кабельные наземные линии	25-30	30-40	40-50	>50
8.	Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60
9.	Контрольно-измерительные приборы	20-25	25-35	35-45	>45

Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

Сильные морозы (низкие температуры)

При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций или запорной арматуры). В сильные морозы - работа оборудования должна быть рассчитана

исходя из температур наружного воздуха -21°C в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" для климатического пояса, соответствующего условиям Калининградской области). Температура наиболее холодной пятидневки для данного района строительства с обеспеченностью 0,92 составляет минус 26°C , с обеспеченностью 0,98 минус 30°C .

Снегопады

Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района строительства составляет 180 кг/см^2 .

Ливневые дожди и подтопление грунтовыми водами

Исходя из климатических и инженерно-геологических условий Зеленоградского района, ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению зданий и сооружений. На территории поселка выделена зона подтопления. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Резкое таяние снега, проливные дожди (за 12 часов более 50 мм осадков) могут привести к подтоплению жилого фонда, объектов социального назначения и объектов инфраструктуры (сети улиц и дорог, сети электро-, газоснабжения, связи), нарушению электро- и газоснабжения.

Наводнения

Максимальные – однопроцентной повторяемости уровень с учетом ввода в эксплуатацию защитных сооружений имеет отметки от 3,16 м БС до 3,20 м БС.

Вывод:

Сильный ветер, продолжительные дожди и снегопады, сильные гололед, мороз и жара возможны на всей территории поселения. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта. Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет $1 \times 10^{-2} - 1 \times 10^{-5}$.

Категория опасности остальных природных процессов - умеренно опасные.

Защита от опасных природных явлений

В районе строительства возможны сильные ветра, ливни и снегопады. Рассматриваемый участок находится в зоне возможного подтопления и наводнения.

Для защиты от опасных природных явлений необходимо предусмотреть технические решения, направленные на снижение негативных воздействий указанных явлений:

- ливневые дожди – затопление территории предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном от зданий, а также проектированием системы ливневой канализации. Конструкция дорожной одежды должна быть разработана в соответствии с инструкцией по проектированию жестких дорожных одежд (ВСН 197-91). Автомобильные проезды и открытые стоянки запроектировать с бортовым камнем.

- ветровые и снеговые нагрузки - расчет основных несущих и ограждающих строительных конструкций общественных, производственных и вспомогательных зданий и сооружений на восприятие нормативной снеговой и ветровую нагрузку в соответствии со СНиП 2.01.07-85* при скорости ветра 23 м/с - ветровое давление 30 кгс/м².

- сильные морозы (температурные нагрузки) - теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций тепло-, газо- и водоснабжения выбираются в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 для климатического пояса, соответствующего условиям Калининградской области. Инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов.

- грозовые разряды - согласно требованиям РД 34.21.122-87 здание должно быть оборудовано системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

- поверхностный сток и понижение уровня грунтовых вод

Для данной территории удельная плотность ударов молнии в землю составляет 4 удара на 1 км² в год (исходя из среднегодовой продолжительности гроз – 20 - 40 часов в год). Все проектируемые здания и сооружения подлежат молниезащите. Устройства молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, сторонние проводящие части зануляются. Металлические конструкции здания, металлические воздуховоды необходимо присоединять к главному проводнику уравнивания потенциалов.

12.4. Предложения по повышению устойчивости функционирования территорий, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В целом, мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в муниципальном образовании должны осуществляться в соответствии с федеральными законами 68-ФЗ"О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного

и техногенного характера", 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Полный состав мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются и указываются в составе материалов Паспорта безопасности.

12.5. Решения по противопожарным мероприятиям

Пожароопасная обстановка на территории населенного пункта Зеленый Гай обусловлена: наличием деревянных строений вблизи жилищного фонда, угрозой бытовых пожаров на предприятиях и объектах жилого сектора.

Состояние жилых домов довоенной постройки благоприятствует возникновению пожаров. Не выполняются следующие профилактические работы - не ремонтируются печи, не очищаются дымоходы. Кроме того, оголовки дымоходов находятся в аварийном состоянии, деревянные конструкции чердачных помещений не обрабатываются огнезащитным составом, не производится ремонт электропроводки.

Автоматические пожарные сигнализации и системы пожаротушения в общественных зданиях поселка отсутствуют.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

Пожарную охрану территории населенного пункта Зеленый Гай осуществляет пожарная часть ПЧ-15 г. Зеленоградск (подразделение ФПС). В целях оперативного реагирования на вызов может быть передан в пожарную часть ПЧ-17 Светлогорского городского округа.

В соответствии с требованиями технического регламента существующее подразделение ФПС полностью прикрывает всю территорию МО «Ковровское сельское поселение».

Для населенных пунктов система противопожарного водопровода на проектный период принята объединённой с хозяйственно-питьевым водопроводом. Расстановка

пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечить пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания или сооружения.

Расстояние между гидрантами определяется расчетом для каждого конкретного участка сети (согласно п.8.16 СНиП 2.04.02-84*). Промышленные предприятия, имеющие ведомственные водопроводы, обеспечивают пожаротушение из собственных систем водоснабжения.

Для обеспечения надежного забора воды пожарной техникой из искусственных и естественных водоемов в населенных пунктах необходимо устройство подъездных дорог и площадок для подъезда пожарных автомашин. Площадка подъезда должна располагаться не выше 5м от уровня низких вод и выше уровня высоких вод не менее чем на 0,7м. (согласно «Рекомендациям по организации пожаротушения в сельской местности», г.Москва 2001г.) Размеры площадок с учетом необходимости разворота пожарного автомобиля должен составлять 12х12 м. (согласно Пункту 8 Статьи 98 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями принимается в соответствии с положениями статьи 69 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности приняты в соответствии с таблицей № 5 приложения к ТР о ТПБ.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий составляют не менее 9 метров.

Размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными в таблице 11 приложения к ТР о ТПБ.

Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных массивов принимаются не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоянок

Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты принимаются в соответствии с положениями статьи 72 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок на

территориях поселений и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях поселений должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице № 12.

Противопожарные расстояния от мест организованного хранения и обслуживания транспортных средств (согласно таблице 16 ТРoТПБ)

Таблица № 4

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, метры					
	от коллективных гаражей и организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее	11 - 30
Общественные здания	10 (12)*	10 (12)*	15	25	15	20
Границы земельных участков общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений	15	25	25	50	50	50
Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа	25	50	50	50	50	50

* в скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101-300 машин принимаются не менее 50 метров.

Для гаражей I и II степеней огнестойкости расстояния, указанные в таблице 16 приложения к ТРОТПБ, допускается уменьшать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий.

Нормативные значения пожарного риска для зданий, сооружений и строений

Нормативные значения пожарного риска для зданий, сооружений и строений изложены в положениях статьи 79 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Индивидуальный пожарный риск в зданиях, сооружениях и строениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке.

Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий, сооружений и строений.

Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий, сооружений и строений

Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий, сооружений и строений изложены в положениях статьи 79 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий, сооружений и строений должны обеспечивать в случае пожара:

- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений;
- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания, сооружения и строения.

В зданиях, сооружениях и строениях помещения категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности должны размещаться у наружных стен, а в многоэтажных зданиях, сооружениях и строениях - на верхних этажах, за исключением случаев, указанных в технических регламентах для данных объектов. При изменении функционального назначения зданий, сооружений, строений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных

в соответствии с настоящим Федеральным законом применительно к новому назначению этих зданий, сооружений, строений или помещений.

Требования к проектной документации на объекты строительства

Требования к проектной документации на объекты строительства изложены в положениях статьи 78 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Проектная документация на здания, сооружения, строения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные ТРoТПБ.

Для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований ТРoТПБ должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и

содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

12.6. Мероприятия по предупреждению террористических актов и хищений имущества

Для предотвращения проникновения на территорию проектируемых объектов предусмотреть устройство технических средств охраны и круглосуточное дежурство в зданиях и комплексах. Места размещения дежурных смен устанавливаются Заказчиком на последующих этапах проектирования.

12.7. Дополнительные требования к ИТМ ГО ЧС

В соответствии с исходными данными и требованиями Главного Управления МЧС России по Калининградской области перед началом изыскательских работ на объектах рассматриваемой территории требуется предусмотреть проведение очистки от взрывоопасных предметов территории, с представлением акта обследования.

В соответствии с требованиями п. 10 СНиП 2.01.51-90, бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта автотранспортных предприятий, баз централизованного технического обслуживания автомобилей, станций технического обслуживания автомобилей, независимо от их ведомственной принадлежности, приспособляются для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

Светомаскировка

Калининградская область расположена в зоне постоянного действия режима по световой маскировке. Мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки, должны быть выполнены заблаговременно, в соответствии с рекомендациями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населённых пунктов и объектов народного хозяйства» и предусматривать два режима затемнения - частичного и полного.

Режим частичного затемнения не должен нарушать жизнедеятельность территории жилого образования и должен обеспечивать введение режима полного затемнения в установленные сроки.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с введением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход на режим полного затемнения должен предусматривать:

Отключение всех средств уличного освещения, средств регулирования дорожного движения, наружного и внутреннего освещения зданий и сооружений, кроме специальных установок наружного и внутреннего освещения;

осуществление светомаскировки транспорта.

Пульт управления наружным освещением размещается в трансформаторной подстанции.

Оповещение

Оповещение населения о сигналах ГО и ЧС предусматривается по радиотрансляционной и телефонной сети; на площадках объектов, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители.

Для оповещения населения, кроме радиотрансляционной сети и телефона, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Обязательное дублирование электросигналов должно быть обеспечено с пункта управления ГО объекта.

Данный раздел разработан для проектирования генерального плана населенного пункта пос. Зеленый Гай Ковровского сельского поселения. В полном объёме раздел «Инженерно - технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению ЧС» будет разработан на последующих стадиях проектирования с учётом рекомендаций следующей нормативной литературы:

1. СНиП 2.01.51-90.

2. СНиП 11-107-98 (п. 5); «Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании ИТМ ГО в проектах планировки и застройки городов и населенных пунктов».

3. Руководство по составлению раздела ИТМ ГО в проектах генеральных планов, проектах планировки и застройки населенных пунктов.

4. СП 11-112-2001.
5. СНиП 11-11-77*.
6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка

Реализация предусмотренных проектом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны позволит обеспечить подготовку к работе и устойчивое функционирование территории в «особый период» и при ЧС мирного времени.